

# 中國富豪投資新風向

【看中國記者鄭清綜合報導】據日媒報導，中國富豪頻繁收購日本景點旅館等，主要因武漢肺炎疫情期間日本旅館經營不佳，議價空間大。另外，中國富豪擔心「港版國安法」導致資產縮水等因素，也轉移資產到別處安放。

日本產經新聞6月6日報導，因受到武漢肺炎疫情影響，日本觀光景點遊客量幾近為零，經營慘淡，中國富豪藉機購買日本景點旅館的情況增多，中國富豪認為可趁機以較低價格購得。因現在日本政府實施邊境管制，這些富豪無法親自到現場看房，所以只能通過日本的代理人進行「視訊看房」。報導稱，6月2日有人透過視訊將神奈川縣箱根町待出售的旅館信息傳送給中國商人。據稱，這間旅館售價是3.8億日圓（近360萬美元）。

經營這家旅館的公司表示，受疫情和颱風的影響，客房率僅為原來的百分之十，經營困難，所以開始尋找新的買主。

日本的飯店旅館經營研究所指出，如：箱根、伊豆、熱海、富士山周邊的旅館最受歡迎，外資購入後可順利取得旅館的營業許可，且企業負責人可取得簽證。經營研究所所長辻右資指出，在日本不用擔心資產會被政府沒收，因為日本是個資金避險地。

報導指出，中國大陸是全球疫情最早蔓延的地方，中國的資產家正瞄準受疫情影響的日本及歐美企業資產。有分析稱，隨著「港版國安法」將出，中國富豪憂心以人民



中國的資產家正瞄準受疫情影響的日本及歐美企業資產。(Getty Images)

幣或港幣計價的資產縮水，想透過在海外置產，以保全資產。

路透社引述兩位人士稱，匯豐銀行和渣打銀行詢問開設海外銀行帳戶的業務突增近三成。

詢問海外帳戶問題的香港居民大增，導致人們進一步擔心香港這曾經的亞洲金融中心會出現資本外流。自從去年6月以來，香港出現各種大規模抗議。人們經常會看到，北京當局以國家安全為名，秘密抓捕人，被北京的所謂法律處罰的人不但可能面臨起訴和判刑，而且家人也面臨被驅趕出住所、孩子

被驅趕出學校、銀行帳戶被凍結的厄運。令人擔心是，北京強推「港版國安法」使中美緊張關係加劇，從而會降低香港的資產流動性。

銀行家和理財業界其他消息來源表示，出於對北京擬在香港推行國安法的擔心，中國的富豪選擇在香港存放資產的人預計將減少，因為他們擔心香港可能准許北京追蹤並沒收他們的財富。一些銀行家們說，香港估計價值一萬億美元的財富超過一半是來自中國大陸的個人在香港存放的資產。香港靠近中國大陸，司法制度又跟中國大陸不

同，而且香港幣跟美元掛鉤，這一切是促使中國大陸富豪在選擇藏富香港的原因。但現在人們擔心由於資本和人才外流，香港正在失去作為一個全球金融中心的優勢。一些中國富豪客戶正在尋求其他地方存放財富。新加坡、瑞士和倫敦是他們優先考慮的地方。一名中國富豪本打算在香港投資，但最近改變了主意，轉而去了新加坡。那位富豪的顧問供職於歐洲的一個理財銀行機構。該顧問對路透社說，他的銀行已開始接獲中國富豪提出的在香港之外開設帳戶的詢問。

## 美梅西百貨 融資45億美元

【看中國記者李虹綜合報導】受疫情衝擊，美國老牌連鎖百貨巨頭梅西百貨（Macy's）曾經陷入困境，不過6月8日，該公司公布新融資大約45億美元，稱將擁有「足夠的資金流」以滿足其業務需求。當天，該公司股票在盤後交易中飆升13%。

6月8日，根據CNBC報導，梅西百貨已新融資大約45億美元，以應對其過度病毒大流行。資金包括：基於資產的31.5億美元信貸，以及先前宣布的13億美元債券發行。該公司表示，預計在未來的疫情動盪時期，公司將擁有「足夠的資金流」以滿足其業務需求。這包括能夠在即將到來的銷售季節購買新商品，以及償還即將在2020財年和2021財年到期的債務。

目前美國經濟正在逐步重新開放，股市飆升。梅西首席執行官Jeff Gennette表示：「我們對新投資者在債券發行中的強勁需求感到滿意，這使我們能夠收緊定價並擴大發行規模。」Gennette認為，梅西現在應該能夠為「可預見的未來」為其業務提供資金。

梅西最新的融資協議將於2024年5月到期，其中包括一項今年12月下旬到期的3億美元短期融資，梅西可以要求增加額外的7.5億美元。同時，梅西進一步修改並大幅減少了其現有的15億美元無擔保信貸協議的信貸承諾，並計畫利用債券發行和手頭現金來償還該協議的未償還借款。

# 中國真實就業壓力來自何方？

【看中國記者文龍綜合報導】疫情衝擊中國經濟，就業情況堪憂，失業率也被學界討論。6月9日，海通證券發布研究報告進行了分析。

疫情衝擊中國經濟，同樣就業情況堪憂。

6月9日，海通證券高級宏觀分析師於博在報告中寫道，就業形勢依然嚴峻。4月分，城鎮調查失業率依然位於6%的高位，比去年同期高出整整1個百分點。而1~4月分的城鎮新增就業僅為354萬人，較去年同期下滑了23%。

報告認為，從政府預期目標的調整不難看出就業形勢嚴峻。今年城鎮新增就業目標下調到900萬人，這是2009年以來的首次下調，而城鎮調查失業率目標也上調到6%。而歷史經驗表明，1~4月城鎮新增就業占全年的



(Getty Images)

33%~36%。

如果假設疫情對後8個月新增就業影響程度保持不變，也即1~4月新增就業的占比為34.5%，那麼今年全年依然可以實現1026萬的新增就業。而城鎮新增就業目標是900萬人，這不僅表明後8個月就業壓力依然較大，也意味著政府預留了一定空間。

6%的調查失業率恐怕還不足以反映真實的就業壓力。比如，今年大學畢業生人數高達874萬，是3大就業重點群體之一，而今年考

研究所報名人數增幅高達16.3%，也從側面印證了就業形勢的艱難。

真實的就業壓力可在3個方面顯現：一是退出勞動力市場的群體，如大量的農民工返鄉之後並未返城，估算這部分群體人數超過2600萬人；二是新增失業群體，估算這部分群體人數超過300萬人；三是在職上班群體，估算超過1400萬人。

報告認為，兩類行業人力成本占比較高：一類是以非銀金融為代表的現代服務業，以及以計算機、國防軍工為代表的高端製造業；另一類是以休閒服務、紡織服裝為代表的勞動密集型行業。

從多個渠道傳出的信息來看，在疫情影響下，史無前例的失業大潮正在中國蔓延。但非官方的失業率估計遠遠高於官方數字。中泰證券的測算稱，中國的失業率約為20.5%，有超過七千萬人失業。

# 77國債務成壞帳 北京難以避免更大的危機

【看中國記者李正鑫綜合報導】疫情大流行重創全球經濟，北京當局日前宣布暫停77個國家和地區債務償還，但是受創更嚴重的中國經濟，官方並不願意拿出真金白銀救急。

中國國務院新聞辦公室6月7日發布有關疫情的長篇白皮書，有兩個方面引起外界的注意：一是這份白皮書為官方對疫情的處理措施辯護，二是宣布暫停77個發展中國家和地區債務償還。

雖然北京沒有列出這77個國家的名單，但是根據國際組織對各國經濟情況的統計，這些國家絕大部分應該位於非洲撒哈拉以南和亞洲、拉丁美洲等地區。

中國白皮書也沒有透露這些國家債務償還的金額總數。不過，據世界銀行統計，目前世界

上最窮困國家2020年要向其政府和官方債權人還本付息140億美元，同時還要償還銀行和其他私人債權人數百億美元。

根據美國之音6月10日報導，北京的經濟觀察人士仲大軍認為，暫停這些貧困的債務國償還債務是北京的無奈選擇。他說：「收不上債來，一些國家窮得沒錢還，不暫緩怎麼辦呢！北京政府就是給個名義而已，實際上已經成了壞帳。」

仲大軍認為，北京暫停外國債務償還，還是為了外交需要而付出的代價。而這沉重的代價最終會轉嫁到中國老百姓的身上。

但從中國財政部公布的數據及官員發文來看，管理政府「錢袋子」的財政部，似乎不想拿出真金白銀來對中國經濟和百姓救急，成為只拔一毛的「鐵公雞」。

# 全球經濟陷蕭條 中國受創前所未見

【看中國記者文龍綜合報導】疫情全球大流行，世界銀行在6月8日發表的《全球經濟展望》中指出，疫情將使全球經濟陷入二戰後最嚴重蕭條。另外，中國大陸經濟受創程度最令人瞠目結舌。

受疫情的廣泛影響，世界銀行預計今年全球經濟會下降5.2%。這是繼第二次世界大戰後最嚴重的經濟衰退。這個預測是以全球經濟在6月底開始重啟為基礎的。

世銀在6月8日發表的《全球經濟展望》中指出，主要受到國內需求供給、貿易和金融領域受到的沉重打擊，發達經濟體將在今年下降7%；新興市場和發展中經濟體，將面臨2.5%的下滑，這也是這些國家在至少60年以來，第一次全面產生的經濟縮減。這些國家的人均收入將下降3.6%，這意味



(Adobe Stock)

著數百萬人在今年將面臨極度貧困問題。

報告指出，對全球貿易、商品出口和外國金融體系擁有巨大依賴的國家和地區，將遭受最嚴重的經濟衝擊，損失程度會因地區有所差異。發展中經濟體的薄弱點，將被外來的打擊無限擴大。

世界經濟今年不會好，中國大陸也一樣。美國獨立諮詢機構中國褐皮書（China Beige Book）國

際公司調查顯示，疫情對中國經濟造成的重創前所未見，報告用瞠目結舌來形容疫情造成的對經濟的衝擊。中國褐皮書總裁米勒（Leland Miller）告訴自由亞洲電臺，復工也不會讓第二季度的數字好看，挑戰非常嚴峻。「我們的數據顯示，復工不等於就能恢復成長」。這位學者說，中國的企業倒閉剛剛開始，失業潮很快來臨。

自由亞洲電臺引述江蘇商人吳昊說，接下來中國大陸民衆的生活環境比一般人想像的還要差：「現在中國是全民負債，尤其是年輕人，八零後、九零後透支信用卡，每一個人平均負債都達到三至五萬元人民幣，有的更高，超過十萬元，他現在失業，沒有收入，連信用卡（帳）都還不起。」並且目前國內很多民營企業瀕臨崩潰。

## 財經簡訊

### 全球食品價格 連續第四個月下跌

【看中國訊】據法廣（RFI）報導，世界糧農組織發布的食品價格指數顯示，由於疫情引發經濟緊縮，市場呈現供應強勁而需求疲軟的態勢。5月，全球食品類商品價格連續第四個月出現下跌，與4月相比，下降1.9%，為2018年12月以來的最低點。

數據顯示，世界糧農組織乳製品價格指數較4月分下降7.3%，較去年同期平均降低19.6%，主要原因為受季節性供應因素和進口需求走低影響。糖類價格指數逆勢上揚，較4月上漲7.4%，收復4月分跌幅的一半。穀物價格指數則較4月分下降1.0%。

### 神州系上市公司 帶息負債規模達260億

【看中國訊】據《自由時報》報導，在中國瑞幸咖啡曝出財務造假醜聞後，高層同為陸正耀的中國大型租車公司「神州租車」也受連累，在神州租車6月10日公告，該公司董事會主席及非執行董事陸正耀已辭去職務後，又有最新消息指出，3家「神州系」上市公司的帶息負債規模，已超過260億元人民幣，而陸正耀所持的神州優車2.7億股股份（約占公司總股本10.05%），已被司法凍結。

瑞幸咖啡、神州租車、神州優車同為「神州系」上市公司，神州系上市3公司的總市值僅有約185億元人民幣。