

# 疫情下 民眾生計成憂

【看中國記者趙曉彤綜合報導】武漢肺炎（又稱新冠病毒肺炎 COVID-19）疫情持續，中國大陸許多企業處於停業停工狀態。企業經營難以維繫，引發的降薪潮、失業潮，令億萬家庭收入減少，生活陷入困境。疫情尚未結束，國計民生問題嚴重。疫情暴露了這個世界第二大經濟體的脆弱。

## 房企降薪1/4 員工月收入僅48元

武漢肺炎疫情對中國房地產業造成巨大衝擊，在封城防疫的措施下，大批售樓處和房產中介停業。

樓市冰封，銷售停滯，令房企資金鏈斷裂風險驟增，降薪裁員在所難免。

《華夏時報》報導，房地產網絡平臺房天下對員工採取集體降薪的措施，管理層降薪三成，普通員工降薪1/4。

一名房天下的員工告訴媒體，她2月的工資收入僅為180元人民幣。還有員工2月的收入僅有48.37元。

報導還指出，由於封城，員工必須在家辦公，無法上班打卡，卻被視為曠工，因此很多員工被扣數千元缺勤費。

房地產公司一般採用的工資結構是基本工資加績效提成。而銷售人員的基本工資較低，主要依靠銷售的提成。

最艱難的還是在小房企打工的員工。據《21世紀經濟報導》文章指出，四川一間中小房企，中迪禾



疫情尚未結束，中國百姓生計問題嚴重。（Getty Images）

邦因無力支付員工1月、2月的工資，而要求員工主動離職，並緩發工資。

## 降薪無薪還要還貸 百姓生計成憂

位於中國大陸東北的遼寧省，疫情尚未結束，甲肝病毒卻又開始蔓延。在大連打工的李小姐仍計畫下星期返鄉復工，2019年因她工作的房地產公司經營不善，拖欠工資，她轉行和朋友做起了鮮花生意。黃曆新年之前，她們的生意還不錯，可是回老家過年，還未等返鄉復工，就開始「封城」防疫，

她們也錯過了本來可以大賺一筆的情人節高峰。近兩個月沒有收入，高企的租金和生活費已令她們的存款捉襟見肘。雖然仍擔心疫情和病毒，但還是想辦法開工賺錢。

對於可以復工的城市，也許情況還未到山窮水盡的地步，仍有收入上的轉機。而對於封城仍然嚴重的湖北省，很多人的日子就沒那麼好過了。

居住在湖北黃石的趙先生對美國之音說：「自己窮到谷底了。」他表示，雖然這個讓無數人破人亡的病毒，沒有要了他的命，可是生活的壓力，卻令他窒息。

趙先生之前是在上海的一家整形醫院做代理，收入過萬，但他每個月有8000多元的房貸和車貸要還。2月底，公司通知他不用回去上班了。一下子失去收入，還面對高額的貸款，讓他寢食難安。

最難的是，由於封城和防疫，用人單位拒絕招用來自湖北的員工，導致失業之後，他很難在疫情結束前找到工作。入不敷出的並不只是他，他告訴媒體，他周圍很多人和他一樣處於入不敷出的困境。因為失去收入來源，又無法出去找工作，車貸、房貸、生活費，令他們已經要「窮死了」。

## 中國社融增量 2月低於預期

【看中國訊】中國央行3月11日公布數據，2月新增人民幣貸款不及預期，2月社會融資規模增量更只有預期的約一半。這顯示企業在武漢肺炎疫情下復工延後、生產轉弱，房地產也受到衝擊。

據中國央行發布的2月金融資料顯示，2月新增人民幣貸款9057億元，低於路透調查中間值的1兆1960億元；社會融資規模增量8554億元，低於路透調查中間值1.6兆元，比去年同期少1111億元，創2016年7月以來新低。

由於新年日期浮動，2月人民幣新增貸款雖比去年同期多了199億元，但是實際上，2月的信貸成長陷入疲弱，並且中長期信貸顯著轉弱，住戶和企業的中長期貸款新增量都比去年同期少，短期公司貸款較多。

中信證券分析指出，這顯示疫情導致復工延後、生產轉弱，加上企業的新年回款難，帶來了短期流動性壓力，削弱了對中長期融資的需求。

房地產銷售也因為隔離政策受到衝擊，此外，中國央行貸款及重貼現政策所支持的信貸偏向短期。

分析說，2月社會融資增長較弱，疫情衝擊仍然是主要影響因素，從結構上看，信貸和非金融企業直接融資是帶動社會融資增長的主要部分。

2月社會融資增量不足可能使得央行逆週期調節的必要性逐漸加大，也就是貨幣政策會更寬鬆。（轉載自中央社）

# 大陸物價飆漲 CPI連破警戒線

【看中國記者文龍綜合報導】3月10日，中國公布的2月分消費者價格指數（CPI）高達5.2%，通貨膨脹嚴重。武漢肺炎疫情影响下，3月的數據恐將維持在高位。

根據中國國家統計局3月10日公布數據，2月CPI同比上漲5.2%，漲幅雖較2月小幅回落0.2個百分點，但仍在高位徘徊，連續第二個月進入「5區間」。

CPI一般超過3%為通貨膨脹，超過5%是嚴重的通貨膨脹。

5.2%的增長中，食品價格仍然是拉動CPI上漲主因，同比上漲21.9%，漲幅繼續擴大，影響CPI上漲約4.45個百分點；非食品價格雖同比上漲0.9%，但漲幅較2月下降0.6個百分點。

今年前2個月，食品價格同比上漲21.3%，漲幅比去年同期擴大



（Adobe Stock）

20個百分點。

食品中，豬肉價格並未如往年一樣在黃曆新年過後回落，2月豬肉價格繼續上漲，環比上漲9.3%，漲幅擴大0.8個百分點；同比上漲135.2%，影響CPI上漲約3.19個百分點。

在武漢肺炎疫情去年底爆發之前，中國正努力應對非洲豬瘟在各地擴散，當局撲殺了100多萬頭生豬，導致生豬存欄數驟減，豬肉供給大量減少，價格暴漲。當局承諾要給豬農提供補貼，但是分析人士

認為，中國豬肉供給要恢復正常，至少要等到明年。

從供給方面看，主要是各省市實施了封城、封路等交通運輸管控措施，部分地區物流不暢；人力短缺造成物資配送難度加大，物流成本有所上升；部分企業和市場延期復工復產，一些民生產品的生產和供給受到影響，難以及時滿足市場需要。

從需求方面看，受被隔離要求與避險心理等因素影響，中國民眾難以購買所需要的生活用品，一些地方政府控制物資的供給，也影響了需求端。

對於未來物價情況，中央財經大學中國公共財政與政策研究院院長喬寶雲對官媒《新京報》表示，復工復產後短期內出現供需錯配，需求彈性小的商品價格有大概率會上漲。這意味著，3月的物價數據恐將維持在高位。

## 中國民企收購英國鋼鐵巨頭

【看中國記者趙曉彤綜合報導】中國鋼鐵存貨量創歷史新高，也持續加重全球過剩的鋼鐵產能。近期，一家中國民企鉅資收購英國第二大鋼鐵廠。在全球經濟面臨衰退，鋼鐵產能嚴重過剩的形勢下，高價收購的背後有怎樣的利益？

3月9日，在英國的英鋼會議中心，中國鋼鐵企業敬業集團和英國鋼鐵公司舉行了交割儀式。這家中國民企鋼廠花費7000萬英鎊收購英國第二大鋼鐵廠，並且承諾會在未來10年投入12億英鎊。

據澎湃新聞報導，英國鋼鐵公司在2019年5月，因財務危機宣布破產，中國敬業集團此時收購，相當於為英國當地和其供應鏈保住了2.5萬個工作。

在2016年，因中國鋼鐵低價傾銷導致當地企業經營不善，企業面臨破產，員工面臨失業的

困境，所以歐洲出現了針對中國低價傾銷鋼材的反傾銷遊行。現在中國鋼鐵以更低價格出口海外的時候，中國企業花鉅資購買了英國當地的鋼鐵廠，令當地人，也令中國人匪夷所思。

美國之音特約評論員江靜玲表示，這不是中國企業首次收購歐洲鋼鐵業，2016年，中國河北鋼鐵通過收購塞爾維亞的鋼鐵廠，在歐洲站穩了腳，而英國又是歐盟反中國鋼鐵傾銷的重要力量。分析認為，通過收購英國鋼鐵，敬業集團以此獲得進入歐洲大型基礎設施市場的機會。

近期，海航由於債務問題被海南政府接管，進行債務重組。此前，其曾在海外大舉收購，目前這些資產已屬於國資旗下。

中國過剩的鋼鐵以低廉的價格被出口到海外，造成全球市場的鋼鐵產能過剩，而中國占全球鋼鐵過剩產能的2/3以上。

## 國進民退 陸企債務違約風險增加

【看中國記者趙曉彤綜合報導】武漢肺炎疫情持續，中國企業面臨經營困境，國進民退潮再次開啓。

據海外投行表示，中國民融融資日益困難，中國央行須採取措施應對。

3月9日，根據法國外貿銀行（Natixis）發表報告稱，自2019年6月起，中國國企與民企的債券息差（發債成本）開始擴大，在武漢肺炎疫情爆發後，這種情況更加明顯，這表明當下北京頒布的救助政策並未改善投資者對民企的看法；民企融資成本較高，令民企的流動性受到限制。

報告還指出，自2019年5月起，民企的債券淨發行額已連續10個月下降。並且自從疫情爆發之後，國企和民企的借貸息差差距進一步擴大，由2019年12月



（Adobe Stock）

的167基點擴大至2020年2月的178基點。

由此可見，投資者對國企和民企的評估並未改變，這會相對增加民企借貸成本。

報告建議，針對民企的情況，中國央行須採取額外措施。

財新網發文指出，目前北京頒布的救助措施和貸款，很難惠及中小民企。

現在已經3月中旬，留給民

企的時間已經不多，且疫情尚未有減弱的跡象，對經濟的衝擊還在持續。在民企破產潮到來之前，債務違約或會頻發，這也是國資藉機低價收購民企的時機。

根據國際信用評級機構惠譽（Fitch Ratings）近期警告，今年中國民營企業債務違約率創下空前紀錄。

由於中國經濟持續下滑，預計2020年民企債務違約率也將推高，而債務違約推高主要因為經濟下滑與北京當局執行「去槓桿」導致信貸緊縮，民營企業獲得貸款極為不易，並且受到國企排擠與挑戰。

惠譽評級中國企業研究部董事黃筱婷在接受路透採訪時表示，中國民營企業先後承受美中貿易戰以及武漢肺炎疫情的巨大衝擊，違約率將會進一步上升。

## 財經簡訊

### 全球航空業 面臨90年來第4次衰退

【看中國訊】據《自由時報》報導，自1929年「經濟大蕭條」以來，全球航空業只衰退過3次，波音（Boeing）、空中巴士（Airbus）等2大飛機製造商已連續繁榮16年，甚至到幾個月前，產線仍處於滿載狀態，然而武漢肺炎疫情的蔓延，卻讓一切風雲變色，航空公司面臨破產危險，而2大飛機製造商也面臨「無機可賣」的窘境。

美國銀行分析師Ron Epstein指出，今年預料是1929大蕭條以來，航空業的第4次衰退；國際航空運輸協會（IATA）估計，今年全球航空業的旅客收入可能會下滑1130億美元之多。

### 抵禦武漢肺炎衝擊 英國央行緊急降息2碼

【看中國訊】據《自由時報》報導，武漢肺炎疫情衝擊全球經濟，各國央行也隨美聯儲的腳步相繼展開降息，英國央行在3月11日緊急宣布，將基準利率從0.75%調降至0.25%。

英國央行指出，疫情已經造成風險資產及商品價格的快速滑落，政府公債殖利率也達到歷史新低，都是風險偏好、英國及全球經濟前景惡化的訊號，並強調金融市場不確定性的指標已經達到了「極端程度」。疫情在全球擴散，全球經濟前景面臨衝擊，全球股市也遭受重創。對此，美聯儲上週宣布降息，為全球央行降息潮吹響號角。