

洛杉磯市平均房租10年漲65%

【看中國洛杉磯訊】租房網站RentCafe最新的研究結果顯示，洛杉磯市的平均房租比10年前漲了65%，考慮租房人口數量等因素，2020年起生效的租金控制法案AB1482對租客們的幫助無異杯水車薪。報告總合了房地產網站PropertyShark，房地產信息服務公司Yardi Matrix和美國普查局（美國Census Bureau）提供的數據，發現洛杉磯市的平均房租已上升至2,527美元，與2010年的房租比例增加了65%，遠超過全美36%的平均漲幅。

洛杉磯西側漲幅幅度，尤其是西木區（Westwood）的房租幾乎翻了一倍，加州大學洛杉磯分校的學生和年輕專業人士的平均月租高達4,944美元。《洛杉磯時報》曾報導，該區房租多個是洛杉磯最高，在整個加州也是最高。

報告還顯示，過去10年，幾乎租房人口大增，和家庭收入無法與房租同步增長。全美租房人口從2010年的0.994億到2018年的1.085億，首次突破10億，使租房人口比例達到34%，比10年前整體提高了一個面積。洛杉磯市租房人口的比例為60%，幾乎是全美額外的一對，在260個大城市中排名第19。格蘭岱爾市（Glendale）同期，洛杉磯家庭收入的中位值達到6.4萬，漲幅36%，高於全美家庭收入的漲幅27%，但遠落後於房租的漲幅。

為滿足增長的住房需求，過去10年內，全美共建了240萬套公寓或單元房；其中加州有9.8萬套，



洛杉磯市的平均房租比10年前漲了65%，考慮租房人口數量等因素，2020年起生效的租金控制法案AB1482對租客們的幫助無異杯水車薪。（Justin Sullivan / Getty Images）

這歸功於今年實施了幾個大建項項目。其中唐人街的5棟7層樓公寓項目頗具爭議，抗議者擔心725套以市價推出的公寓房將抬高居住成本，趕走本地原居民，加速社區紳士化。

如果威尼斯開發區（Venice Boulevard）上，一塊原本只允許有46套單元房的地基最終建了79處，如果地產開發項目能為低收入的人群提供一些住房，政府也允許項目

的建房數量超過規劃要求。套，條件是提供8套單元房給低收入的人。

2010年，全美新建公寓平均面積有990平方呎；報告發現，現在已經降到了933平方呎，少了約一件小的辦公室或儲物間的面積。與全美新建公寓面積6%的降幅比例，加州安納罕（Anaheim）新建公寓的面積縮小了12%

AB1482新法自2020年起，有效10年，將限制租金的年漲幅不

得超過5%外加通貨膨脹率，也要求房東需要正當理由才能讓租戶搬走。加州政府希望藉此來幫助950萬房租佔收入超過30%的租客。《洛時》曾報導，不少房東趕在新法實施前驅逐房租的租戶，或加速調高租金。洛杉磯市政府因此在10月緊急出行政策，禁止房東隨意驅逐租客，只有在租戶不付房租或破壞房屋後，才可要求其搬離。✖

假警車對警察閃燈 男子15號高速被捕

【看中國洛杉磯訊】聖貝納迪諾縣警署週三（12月25日）宣布，一名23歲的男子因涉嫌在聖誕節平安夜冒充警察被捕。週二晚上，阿拉斯（Franklin Lopez Alas）在15號高速庫卡蒙哥農場（Rancho Cucamonga）路段被捕。當晚，阿拉斯車子前方裝著紅藍閃燈，走在210高速東向段上，他跟在一名艾爾蒙地下班警員的車子後面。阿拉斯最終在庫卡蒙哥接近Base Line的15號高速路上被警察攔下。警官官員說，阿拉斯的駕照本已被吊銷，之後他的車子被扣押。✖

百萬巴士閒置招鼠 官員竟說花費合理

【看中國洛杉磯訊】一輛花費了納稅人百萬美元的混合動力客運巴士，竟在伯班克閒置數年，引擎箱內還出現了負鼠。購新能源車項目是美國能源部減排倡導項目，氫電池混合動力的這輛零排放巴士是伯班克市在2007年申請加州撥款購買的。當被問及這是否在浪費納稅人的錢時，伯班克市官員克里斯克（David Kriske）認為從城市的角度及其貢獻來看，花費這筆錢來嘗試推動減排項目是合理的。✖

熟雞蛋污染擴大召回沃爾瑪也中槍

【看中國洛杉磯訊】由於李氏菌（listeria）爆發，一部分煮熟雞蛋的召回令已擴大到沃爾瑪和喬氏超市（商人Joe's）的相關產品。

據疾控中心數據，目前已經有5個州出現7例與艾爾馬克公司（Almark Foods）熟雞蛋產品相關的李氏菌相關病例，其中1人已經死亡，4人住院。但當局警告，被召回產品已經運到了全美各地。這次的擴大召回產品中，也包括一些人氣品牌以及有機食品，包括Egglands Best, Pete Gerry's 和 Vital Farms等。喬氏超市的雞蛋和土豆沙拉也在召回之列，因為其中包含艾爾馬克公司的碎蛋白。目前，艾爾馬克公司已經暫停了其佐治亞州工廠的生產，但其北卡州和亞利桑那州的工廠仍在高負荷生產。

李氏菌感染症狀包括發高燒，腹瀉，嚴重情況下，孕婦可能出現流產或死產。疾控中心說，孕婦，老人，體弱多病者以及新生兒是高風險人群，尤其要小心。

在對疫情了解更多之前，疾控中心建議高風險人群應扔掉問題產品及相關產品，某些含問題雞蛋的沙拉；同時消毒存放雞蛋的地方。

此外，如果在餐廳或商店就餐時發現有熟雞蛋，則與經理核實是否艾爾馬克公司的雞蛋。如果無法確定來源，建議不要購買。

召回產品包括：Trader Joe's 6磅裝雞蛋沙拉（食用日期停止12/27/19），與20磅裝老式土豆沙拉（直到12/27/19）；7選擇兩顆裝加鹽和胡椒的熟雞蛋；最佳選擇是兩顆裝蛤 lam 熟雞蛋；CMI的十二顆裝

熟雞蛋；乳製品的6顆裝熟雞蛋及兩顆裝熟雞蛋；Deb-El的十二顆裝熟雞蛋。Egglands Best的多種產品；Everyday Essentials的6顆裝熟雞蛋；Farmers Hen House的6顆裝熟雞蛋；Food Club的6顆裝熟雞蛋；Fresh Thyme的6顆裝和2顆裝熟雞蛋；Giant Eagle的6顆裝無籠熟雞蛋；Great Day的2顆裝和6顆裝熟雞蛋；Great Value的60顆裝熟雞蛋；Inspired Organics的2顆裝和有機熟雞蛋。Kirkland Signature的2顆裝有機熟雞蛋；Kroger的三款翻蓋兩顆裝熟雞蛋；LIDL的6顆裝熟雞蛋；Lucerne的6顆裝熟雞蛋；成員Mark的Jack'd蛋白小食；自然地更好的6顆星裝無籠熟雞蛋；妮莉的2顆裝熟雞蛋；O Organics的2顆裝及6顆裝熟雞蛋等。✖

加州交通新法生效2020年1月1日生效

【看中國洛杉磯訊】2020年即將到來，加州公路巡警局（CHP）提醒人們，有多項交通新規將在1月1日開始生效。最嚴格的一項，就是加州根據AB1820號法案，取消乘客在車內吸食大麻的豁免權。明年起嚴厲禁止任何乘客在私家車，公共汽車，出租車，三輪車，房車，露營車等任何車輛上吸食大麻。但乘客在車上喝酒注意禁止。

目前，加州法律禁止個人打撈，食用被撞死在道路上的野生動物，例如麋鹿，野豬，鹿，叉角羚羊等。而SB395號新法案，授權加州漁獵局允許人們申請許可證，清除和回收這些被撞死的野生動物。另外，根據AB1266法案，明年起騎自行車的民眾在路過交叉路口時，可按照交通燈或其他交通控制設備的指示下，直行通過右左轉車

道。根據加州公路巡警局的統計，加州駕駛員因分心而導致致命車禍的比例不斷增加。分心的原因包括遭受酒精毒品影響（DUI），手機等電子設備，吸煙等。因此在2019年，加州還通過了一項法案，該法將更加嚴禁在開車時使用手機的政策，違規者將會被記分並且重罰，一旦被記錄會保留36個月。要到2021年7月1日才會正式生效。✖

加州及多個城市 調漲最低工資

【看中國洛杉磯訊】全國共有20個州及26個城市將在2020年一月一號調漲最低工資。加州的最低工資從一月一號起，員工數目超過26名的公司最低工資不得少於13美元，而較小的公司則不得少於12美元。加州的最低工資在2023年更將調漲至每小時15美元，而洛杉磯，Pasadena，以及Santa Monica等參個城市將提前一步，在2020年六月就調漲至15美元。事實上，灣區一些城市的最低工資目前就已經超過了15美元。舊金山的最低工資從今年7月起已經漲至15.59美元。山景城更達15.65美元，而且從2020年一月一號起將調漲至每小時16.05美元。✖

公立學校不能因 學生不聽話而退學

【看中國洛杉磯訊】KRON週四（12月26號）報導，從下一學年（2020年）開始，加州公立學校不可以因為1到5年級的學生公然反抗老師或者行政人員，而將其退學。而從2021到2025年，這項規定將暫時延申到6到8年級的學生。支持該法案的人士表示，學生公然反抗老師而遭到退學的，不成比例的大部分都是有色人種的學生。另一加州新法將從2020年開始的3年之間，逐漸強制改變學校開始上課的時間。高中開始上課的時間不可早於上午8點30分，而初中開始上課的時間不可早於上午8點。這項引起許多爭議的法案，也可能是一條執行起來非常昂貴的法案。州立法分析員表示，一些學校最終可能需要花費數百萬美元，來執行這種上課時間的調整。✖

好撒瑪利亞人醫院 加入PIH醫療網

【看中國洛杉磯訊】洛杉磯擁有130年歷史的好撒瑪利亞人醫院（Good Samaritan Hospital of Los Angeles）本周正式加入了PIH醫療網（PIH Health's integrated healthcare network），與同屬PIH醫療網的唐尼醫院（PIH Health Hospital -Downey），惠提爾醫院（PIH Health Hospital-Whittier）以及多專業醫療（醫師）組織（PIH-Health Physicians doctors' group）處於同一級別的關係。儘管在9月好撒瑪利亞人醫院已經與PIH醫療網簽署了加盟協議，但直到本週，PIH醫療網才宣布好撒瑪利亞人醫院正式加入其綜合醫療保健網絡。截至目前，PIH醫療網擁有7,100名全職員工，三家醫院，總計1,130張床位，以及26家門診中心。

PIH醫療網總裁兼首席執行官詹姆斯韋斯特（James R. West）在一封電子郵件中表示：“我們很高興歡迎新醫生、員工、志願者以及患者加入到PIH醫療網。這讓我們能夠持續積累資源和專業知識，增強為所有患者提供的高質量護理服務能力，擁有在當前和以後一段時間內醫療健保服務市場可持續發展的模式”。✖