

中國經濟
70年

耕者有其田到居者有其屋

【看中國記者李正鑫綜合報導】70年彈指一揮間，世界處於大變革時期，中國經濟也走到了十字路口。

土地是人們賴以生存的第一生產要素，中國經濟增長是以自然資源和生態系統為代價的。人們對糧食、飼料、燃料、纖維和原材料的需求也增加了土地承受的壓力。

土地及土地之上的附著物，其財產所有權的確定至今仍未決。

「耕者有其田，居者有其屋」是中國百姓們嚮往的生活狀態。

中共打著「耕者有其田」的口號進行土地革命，從1946年5月展開，至1952年12月結束（少數民族地區除外）。在這一過程中，共產黨的土地政策大體上經歷了三次大的轉變，1、五四指示（1946年5月）；2、土地法大綱（1947年10月）；3、土地改革法（1950年6月）。

五四指示是將有產階級定義為「罪大惡極的漢奸和土豪、惡霸」，史料表明，有超過二千萬人被戴上「地主、富農、反革命、壞分子」的帽子，使他們成為備受歧視、被打擊的群體。他們的土地被以清算的方式進行分配，即將土地分配給農民，並不提供任何補償，其本質上與「沒收分配」並無不同；土地法大綱和土地改革法是無償沒收地主的土地和財產，並無償分配給農民的。

以上三種政策都是將沒收的地主土地分配給農民。中共通過清算分配和沒收分配，剝奪了地



「耕者有其田，居者有其屋」是中國百姓們嚮往的生活狀態。（Adobe Stock）

主階級的物質基礎和鄉村管理權。

與此相反的是，二戰後國民黨在臺灣實行的耕者有其田政策，採取了有償收購的方式，因此地主階級可以將土地資本轉化為工業資本。

然而大多數中國官方學者卻無視這兩者的差異，始終稱中共實行的土地政策為「土地改革」，而不是「土地革命」。

土地革命結束時，被中共打擊致死的人數超百萬人。將近3億無地農民獲得了7億畝土地、近300萬頭耕畜、近4000萬件農具，以及3800萬間房屋和105億

斤糧食。表面看來，這場運動似乎就是要把土地和農業生產資料的所有權，從少數人手中轉到多數農民手中。

曾把土地分給農民的中共，在1953年2月15日做出〈關於農業生產互助合作的決議〉，很快又剝奪了農民對土地的所有權，並且增加了戶籍制度，不許農民進城工作居住，農民的子女只能再做農民，使「耕者有其田」在中國大陸成爲一個不能實現的夢想。一些專家指出，中國的土地所有權問題造成了很多嚴重的政治、經濟和社會問題。

1978年的聯產承包責任制，也僅是將土地租給農民，而且土地還是屬於政府掌控的。

中國的《土地管理法》第一章第二條稱，「任何單位和個人不得侵占、買賣或者以其他形式非法轉讓土地。但是一直到今天，各級政府官員對土地都有極大的支配權。他們可以隨便的徵地、拆遷，隨便制定土地的價格和補償的標準，繼續讓農民或者土地使用者蒙受損失。

和土地變化相關的是城鎮化，70年來，中國城鎮化數據顯著提高。1949年末，全國城市共有

132個，2018年末達到672個；1949年末，城市人口共3949萬人，2017年末地級以上城市戶籍人口達到4億8356萬人，戶籍人口超過500萬的城市有14個。2018年末，中國常住人口城鎮化率達到59.58%，比1949年末提高48.94個百分點，年均提高0.71個百分點。

房地產依托城市而立，房地產業的發展與城鎮化密不可分。被城鎮化驅趕進入城市的農民，離開了賴以生存的土地，沒有歸屬感。而不斷飛漲的房價，也讓大批中國人始終處於城市的邊緣，既沒有農村的宅基地，也沒有同城人的收入保障，更多的是尷尬與無奈。面對居高不下的房價，使「居者有其屋」的夢想成了人們的奢望。

中國近年出現大量的「空城」、「鬼城」，也說明了土地城鎮化明顯快於人口城鎮化；並且土地利用效率較低，效能較差。

房地產曾經被視爲經濟的支柱而寫入政府工作報告，實際上中國經濟到現在已經被房地產綁架。「房子是用來住的，不是用來炒的」被北京當局提出後，官媒開始宣傳「房住不炒」。

從近兩年的數據來看，北京當局並不是想降房價，而是「穩」住房價上漲幅度，不讓房價快速下降。

對於房地產的未來，真正令人擔心的並不是房價繼續上漲，而是房價一旦大跌，流動性極度萎縮，給中國經濟致命的衝擊，這才是處置房地產危機的最大困難之處。

曹德旺呼籲民企賣資產自救

【看中國記者文龍綜合報導】11月3日，福耀玻璃集團創始人曹德旺公開演講表示，民營企業家們要賣資產自救，如果民營企業死光就輪到國有企業了。近年來，中國經濟「國進民退」的情況愈發嚴重，民營企業經營困難。



（Getty Images）

11月3日，第三屆中國企業改革發展論壇在山東濟南啓幕。綜合中國內地媒體報導，在開幕論壇上，福耀玻璃集團創始人、董事長曹德旺開場就說：「我是代表民營企業來的，信心是最大的發展環境。」他表示，看國家統計局報告，GDP沒甚麼太大意義。「2015年的時候，美國有一家銀行亞洲區總裁來找我，喝咖啡的時候聊到GDP問題，環境不同了，遞增速度不一樣。美國人口的增長和GDP增長對照看，再看過去30年

中國的增長，不要拿GDP說事，GDP也不代表甚麼。」

曹德旺表示，他近三年來的調研，發現民營企業資金困難，貸款資格也沒有了，給民營企業家們提幾點建議，企業家要學會自救，「用賣資產的錢解決資金問題，賣掉，早賣比晚賣強。」曹德旺說：「民營企業是國有企業的末梢神經，如果民營企業死光，後面就是國有企業了。國有企業要多關注民營企業。」

據公開資料顯示，曹德旺於1987年成立福耀玻璃集團，目前

該集團是中國第一大、世界第二大汽車玻璃供應商。因此他被輿論稱爲中國「玻璃大王」。

估計《華爾街日報》2019年10月1日的引用惠譽評級（Fitch Ratings）的數據報導，具有政府背景的買家，今年以創紀錄的速度收購民營企業。2019年1月至6月，政府支持的買家購買了47家上市民營企業的股份；去年全年此類交易爲52筆。

中國（深圳）發展研究院院長樊綱在2018年中國發展高層論壇上表示：「在國有資本相對強勢的情況下，國有企業收購民營企業股權後將原有的管理方式引入民營企業，不利於民營經濟的活力。」數據顯示，中國的國有企業的利潤實現了顯著增長，而作爲經濟支柱的民營企業卻陷入了萎縮之中，中國經濟整體上呈現「國進民退，外企撤離」的衰退特徵。

1/3省分GDP未達標 中國區域貧富差距惡化

【看中國訊】根據中國官方數據顯示，逾三分之一省分迄今沒有達到今年經濟成長的目標，顯示美中貿易戰與內部結構性問題持續衝擊地方經濟，也突顯傳統貧窮區域受經濟逆風的傷害最重；中國經濟放緩已造成區域貧富落差更形擴大。

《南華早報》報導，中國東北鐵鏽帶（意指工業落後或衰退地區）省分，經濟增長多創下最低紀錄。

將增長目標設定在6%到6.5%的遼寧省，今年前三季增長率僅5.7%；黑龍江省也僅4.3%，低於其設定的逾5%目標；吉林省更只有1.8%，遠落後其設定的5%至6%目標區間。

其他大幅落後經濟增長目標的省分還有山東、海南、廣

西、陝西及傳統貧窮區域西藏與青海，新疆與河北尚未公布相關數據。東方證券首席經濟學家邵宇指出，基於整體經濟結構性問題，區域貧富落差擴大的趨勢是無可避免的，且相關後果將顯現在所有經濟面向上，包括消費與投資。美中貿易戰打了一年多，中國延宕的結構轉型難題阻礙消費，並反過來拖累經濟增長，高不可攀的房價就是一例。

此外，中國地方政府債臺高築，到今年九月底，發行的地方債券總額已站上21兆人民幣，雖然過去兩年中國展開去槓桿行動，鎖定表外融資或影子銀行，但卻切斷民營部門的融資，而民營部門占中國經濟增長的60%。

（轉載自《自由時報》，略有刪節）

華麗的進博會難掩外企的失望

【看中國記者李正鑫綜合報導】11月5日，中國第二屆進口博覽會召開。中國歐盟商會失望的表示，首屆進博會後，歐洲商家與中國企業達成的貿易合同仍有近一半沒有得到執行。

11月5日～10日，第二屆進口博覽會（以下簡稱進博會）在中國國家會展中心（上海）拉開帷幕，中國國家主席習近平宣布第二屆進博會開幕並發表主旨演講。

根據官媒報導稱，習近平說，中國開放的大門只會越開越大。他宣布了中國持續對外開放的5方面措施。

官媒宣揚進博會是「世界上首個以進口爲主題的大型國家級展會」。一年前，習近平在首屆進博會上表示，舉辦進博會是中國主動向世界開放市場的重大舉措。



（Adobe Stock）

不過，中國歐盟商會11月4日發布的調查報告，卻揭開進博會華麗背後的隱情。報告顯示，在去年參加進博會的歐洲企業中，只有一半達成了交易，許多企業表示中國企業「沒有後續行動」，其未能履行應盡的義務。

在接受調查的公司中，超過半數的公司表示今年不會參加。高昂

的成本、後勤和獲取相關信息的不便阻礙了很多企業參與。

報告並沒有透露，尚未兌現承諾的中國公司名稱或這些合同中方採購範圍與數量。

據中國歐盟商會的報告，一位不願具名的參展商表示，去年與中企簽署的只是一份「象徵性協議」。

《南華早報》11月4日還引述官方消息人士說，去年進博會上簽署的很多協議，在會前就已經商量好了。參展方在會上對此予以公布，是爲了確保這些協議得到更多關注。

2018年11月5日，上海舉辦了首屆進博會。有參展的德國企業代表表示，考慮到進博會的主辦方給它們提供了大量展區面積，所以他們爲了東道主的面子，才會派出參展團和展品參加。

財經簡訊

人民幣兌美元中間價 近3個月最高

【看中國訊】根據中央社報導，隨著中美貿易情勢樂觀，人民幣兌美元匯率呈現反彈走勢，人民幣兌美元匯率中間價11月6日調升3.05分至7.0080，中間價升值至8月8日以來最高，升幅創6月21日以來最大。

11月5日，在岸人民幣兌美元收報6.9975，升值3.27分。離岸人民幣兌美元也升破7關卡，一度報6.9893。

截至今天發稿，離岸人民幣兌美元報6.9953。人民幣近期呈現反彈走勢，《證券時報》引述中國銀行研究院研究員王有鑫表示，主要原因是中國貿易環境改善的有利消息逐步釋放。

T-Mobile與Sprint 合併有望 圖5G發展

【看中國訊】據中央社報導，美國聯邦傳播委員會（FCC）11月5日同意全國第3大及第4大無線通訊公司T-Mobile與Sprint合併，讓這兩家企業的結合更接近實現。

法新社報導，繼美國司法部反壟斷官員3個月前表達同意後，聯邦傳播委員會也同意了這項價值達260億美元的交易。

支持這項交易的人表示，T-Mobile與Sprint合併，將創造一個強大的全美第3大無線通訊營運商，僅次於威瑞森通訊公司（Verizon）和AT&T公司（AT&T），將有資源投入第5代行動通訊技術（5G）網絡的發展。